



# СТРОИТЕЛЬСТВО:

## ИТ-КАТАЛОГ ОТРАСЛИ

*Сегодня белорусские строители не только возводят дома, но и создают единую информационную среду строительной отрасли. У Минстройархитектуры – более десятка решений, полезных на разных этапах строительства.*



### Портал NORM.BY и информационно-поисковая система (ИПС) «СтройДОК Online»

Разработчик – РУП «Стройтехнорм»  
NORM.BY – 2018 год;  
«СтройДОК Online» – 2023 год

NORM.BY – цифровая информационная платформа для всех участников строительной деятельности. Содержит перечень действующих ТНПА в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, приказы и постановления Минстройархитектуры, методические рекомендации, информацию обо всех включенных в базу ТНПА по дате добавления. Возможен расширенный поиск по ТНПА.

В системе «СтройДОК Online», которая является частью портала NORM.BY, пользователям на платной основе предоставляется доступ максимум на 360 дней к текстам ТНПА в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Есть десктопная и мобильная версии.

ТНПА автоматически поддерживаются в актуальном состоянии и представлены как в первоначально утвержденном варианте, так и с учетом всех изменений.



### Информационно-справочная система мониторинга цен на материалы для строительства

Разработчик – Центр цифрового развития,  
оператор – РУП «Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

2023 год

Мониторингу подлежат цены на материалы для строительства, которые производятся и (или) реализуются в Беларуси юрлицами и индивидуальными предпринимателями.

Система, интегрированная в структуру Госстройпортала, предназначена для проектных и сметных организаций. Возможен поиск стройматериалов по базе данных мониторинга цен. Доступ к ИС бесплатный, но необходима регистрация.



## ИС Госстройпортала «Расчет энергетических показателей жилых и общественных зданий»

Разработчик – ГП «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С. С.»  
Декабрь 2024 года

Расчет энергетических показателей зданий позволяет обеспечить их максимальную энергоэффективность. Энергетические показатели должны соответствовать требованиями Санитарных норм 2.04.02-2020 «Здания и сооружения. Энергетическая эффективность». Доступ к ИС предоставляется бесплатно.

Система дает возможность сделать расчет энергоэффективности здания по заданным параметрам. По итогам расчета выдается свидетельство. Им руководствуются для определения класса здания при разработке проектной документации, при техобслуживании здания перед реконструкцией, капитальным ремонтом и тепловой модернизацией и т. д.



## Государственный градостроительный кадастр Республики Беларусь

Разработчик – УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»,  
владелец – Министерство архитектуры и строительства

Кадастр состоит из двух разделов: регистра градостроительных проектов (с 2006 года) и электронного банка данных градостроительных проектов (с 2022 года). Дистанционный доступ к электронному банку данных градостроительных проектов предоставляется на безвозмездной основе только органам государственного управления, тогда как регистр градостроительных проектов находится в открытом доступе.



## Республиканский фонд проектной документации

Оператор – РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»  
2014 год

Бесплатная информационная система интегрирована в структуру Госстройпортала и включает типовые проекты и проектную документацию на возведение объектов. Содержит информацию о стоимости подрядных работ, схемы и планы зданий. Можно определить ориентировочную стоимость строительства и строительно-монтажных работ на определенную дату в будущем.

На платной основе оператор предоставляет более подробную информацию, например, каталожные листы (детальное описание конструкций объектов строительства).



## Автоматизированная информационная система Госстройпортала создания и управления банком данных объектов-аналогов на объектах строительства

Разработчик – Центр цифрового развития,  
оператор – РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»  
2023 год

АИС позволяет рассчитать стоимость объекта строительства на предынвестиционном этапе.

Объект-аналог – своего рода «прототип» имущества, которое еще предстоит построить, но оценить нужно уже сегодня. Построенный и введенный в эксплуатацию объект-аналог как раз и позволяет это сделать, так как обладает сходными параметрами (особенности конструкции, уровень рентабельности, рыночная стоимость) с теми объектами строительства, что предстоит возвести.

Кроме того, есть возможность с помощью АИС получить аналитические формы, которые позволяют оценить качество проекта.



## Stroycatalog.by – каталог оборудования, конструкций, изделий и материалов для строительства, выпускаемых организациями Республики Беларусь

Разработчик – РУП «Белстройцентр»  
2015 год

Ресурс предназначен для подрядных, инженерных организаций, производителей строительных материалов. Сейчас в каталоге представлено более 500 организаций и свыше 30 000 изделий.

Размещение осуществляется по заявительному принципу. На странице стройматериала отображаются наименование, производитель, технические характеристики, область применения, соответствующий ТНПА и фото.

Тем не менее ресурс нужно совершенствовать. Для его эффективной работы важно своевременно проверять и актуализировать сведения о товарах и производителях. Например, в сентябре 2024 года из каталога удалено 59 ликвидированных предприятий.

В текущем году РУП «Белстройцентр» планирует добавить в каталог сервис для размещения информации о строительной продукции с отпускными ценами.



## ИАС BUDexport

Разработчик – ОАО «НИИ Стройэкономика»  
Запуск системы – 2019 год; экспортная карта РФ – 2023 год

Система предназначена для поддержки экспорта строительных услуг в Российскую Федерацию, Узбекистан, Казахстан, Египет, Иран и т. д. Цель – содействовать повышению эффективности внешнеэкономической деятельности белорусских подрядных организаций и росту их выручки от экспорта строительных услуг.

Состоит из нескольких модулей – «О портале», «Помощь экспортеру», «Поддержка экспорта», «Реестр проектных организаций», «Экспорт проектных услуг», «Схемы продвижения», «Инвестпроекты», «Страновые рынки» и «Экспортная карта Российской Федерации» (информация в сфере строительства предоставлена по каждому региону).

Система позволяет изучить перспективные строительные зарубежные рынки (объем инвестиций в строительный сектор, сведения по вводу жилья и т. д.) и выбрать заказчика объектов строительства на выгодных условиях.

По запросу на платной основе можно получить более подробную информацию о строительных рынках ЕАЭС, ЕС или стран дальней дуги (Эфиопия, Эквадор, Зимбабве). Разработчик предоставляет данные по правовым, организационно-экономическим аспектам экспорта строительных услуг, пошаговые модели выхода на зарубежные строительные рынки.



## Информационный ресурс Госстройпортала «Классификация и кодирование строительной информации» (АС «КСИ»)

Разработчик – Центр цифрового развития,  
оператор – РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»  
2023 год

Суть системы в том, чтобы однозначно обозначить каждый кодируемый объект и дать информацию о его свойствах. Классификатор распределяет информацию об объектах строительства и ассоциированные с ними данные по классам, группам и т. д. ИС позволяет кодировать любой элемент инженерной системы в формате QR-кода.

Процессы ведения, хранения и обработки строительной информации автоматизированы. Часть разделов доступна авторизованным пользователям.

Преимущества ИС – единый стандартизированный формат предоставления данных и однозначная идентификация состава модели на каждом этапе жизненного цикла объекта строительства. АС «КСИ» – еще один шаг к BIM-проектированию и BIM-эксплуатации.



## ИС «Единый реестр объектов капитального строительства» (ЕРОКС)

Разработчик – государственное предприятие  
«Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С. С.»  
2023 год

Основные задачи ресурса – сбор, хранение и предоставление информации, выявление проблемных объектов, оценка инвестиций, материалов, ресурсов, анализ результатов строительства. Уникальность системы в том, что она содержит информацию о каждом этапе жизненного цикла объекта капитального строительства первого–четвертого классов сложности – от проектирования до сноса.

По данным на октябрь 2024 года в реестре зарегистрировано более 18 000 объектов капитального строительства.

Регистрирует объекты и вносит информацию о них заказчик или инженерная организация (при комплексном управлении строительством). Правом на просмотр обладают госорганы с разделением по рангу и территориальному признаку.

Система интегрирована с базами данных Госстройнадзора, Госстройэкспертизы, Министерства юстиции (единый государственный регистр юрилиц), РУП «Белстройцентр» (действующие аттестаты соответствия в строительстве).



## ИС «Кадры отрасли»

Разработчик – Центр цифрового развития,  
оператор – РУП «Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»  
2023 год

Бесплатная система предназначена для поиска кадров и вакансий именно в строительной отрасли. Планируется интеграция с Общереспубликанским банком вакансий.



## Информационный портал «Техкарта» и IS StroyDek

Разработчик – РУП «Стройтехнорм»

С января 2024 года на всех объектах строительства при проведении строительно-монтажных работ применяются технологические и типовые технологические карты (ТК и ТТК), включенные в Фонд технологической документации на производство строительно-монтажных работ с обеспечением необходимых степеней защиты документа.

Портал «Техкарта» (сентябрь 2023 года) призван упорядочить ТК и ТТК, которые до этого реализовывались бессистемно. Также у проектных организаций есть возможность не только заказывать нужные технологические карты, но и самостоятельно их разрабатывать. Внесение в Фонд ТК и ТТК, изменений к ним осуществляется на безвозмездной основе. Проектная организация может купить технологическую карту в нужном формате (бумажный, электронный варианты, QR-код), а организация-разработчик при этом получает определенный процент от стоимости документа.

Информационная система StroyDek (ноябрь 2024 года) представляет собой банк данных деклараций безопасности объектов первого–четвертого классов сложности и проектной документации на их возведение. Декларации в системе регистрирует разработчик проектной документации, заказчик или застройщик. Размещаются документы на платной основе.

