



# НОТАРИАЛЬНАЯ СДЕЛКА с ИТ-системой

Нотариат Беларуси постоянно совершенствуется, внедряет в свою работу цифровые технологии, автоматизирует процессы нотариальных действий.

Единая электронная система учета нотариальных действий и наследственных дел – один из ярких примеров использования цифровых технологий в сфере права. Благодаря этой системе нотариусы могут быстро и легко получать необходимую информацию и на высоком профессиональном уровне оказывать гражданам нотариальную услугу.

О том, каким образом автоматизированная система помогает создать цифровую страну с удобным и простым доступом к правовой информации, рассказывают нотариусы Минского областного нотариального округа Екатерина МОРОЗ и Дарья ХАРИТОН.

– Процесс информатизации нотариата, который берет свое начало с 2014 года, проходит в Республике Беларусь в соответствии с разработанной Белорусской нотариальной палатой концепцией информатизации нотариата, определившей основные принципы, подходы и условия для его успешной реализации. Постепенно информационные технологии стали незаменимы в деятельности нотариуса, они позволили оптимизировать процедуру совершения нотариальных действий. Имеющиеся возможности виртуального юридического консультирования, использование удобных сервисов в электронной среде – все это факторы повышения привлекательности нотариата в обществе.

Созданная Белорусской нотариальной палатой Единая информационная система нотариата Республики Беларусь функционирует уже на протяжении почти семи

лет, став надежной платформой для целого ряда цифровых услуг и сервисов, а также незаменимым помощником нотариуса.

Единая электронная система учета нотариальных действий и наследственных дел служит надежным «хранилищем» для сведений обо всех совершенных в стране нотариальных действиях и открытых наследственных делах. Сведения о наследственных делах, открытых с 1977 года, были внесены в систему нотариусами в ручном режиме, в настоящее время ведется работа по внесению сведений о наследственных делах с 1944 года.

Продоланная работа позволила внедрить в некоторых нотариальных округах принцип «Наследство без границ». Рассмотрим действие данного принципа на примере города Минска.

Ранее наследственные дела велись по территориальному прин-

ципу: наследникам следовало обращаться в ту контору или бюро города Минска, к которой территориально относилось место последней регистрации умершего (например, конкретная улица). В настоящее же время оформить наследственные права на имущество граждан можно у любого нотариуса города. Наследники могут выбрать любого нотариуса на территории Минска, с которым комфортнее сотрудничать, к которому удобнее добраться, либо того, кто более свободен на данный момент.

Ввиду востребованности данной услуги планируется реализовать этот принцип без привязки к последнему месту жительства наследодателя: любой гражданин в любой точке республики сможет обратиться к нотариусу за открытием наследства.

В настоящее время в Единую электронную систему учета но-



**Екатерина Мороз**



**Дарья Харитон**

тариальных действий и наследственных дел мы вносим сведения об удостоверенных завещаниях, брачных договорах и соглашениях о разделе имущества. Все это позволит исключить нарушения прав и их законных интересов супругов и наследников.

Единая информационная система нотариата связана с другими автоматизированными системами: нотариус имеет возможность оперативно получить информацию из Государственной информационной системы «Регистр населения», автоматизированных информационных систем Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, Национального кадастрового агентства, Национального Банка Республики Беларусь, Госавтоинспекции Республики Беларусь. Таким образом, исчезла необходимость направлять запросы на бумаге: нотариусы получают необходимую информацию от государственных органов и из информационных систем в автоматическом онлайн-режиме, что позволило сократить временные затраты и расходы граждан, затрачиваемые на плату за составление нотариусом запросов.

В ближайшем будущем планируется дальнейшее расширение электронного взаимодействия с государственными и негосударственными информационными системами, в результате чего нотариусы смогут получать в онлайн-режиме актуальные сведения, в том числе о лицах, проживающих в жилом помещении, размере неполученной пенсии, залоге движимого имущества, сведения из регистра населения, необходимые для подтверждения родственных отношений, факта заключения брака, смерти, и так далее. Это необходимо нам как для совершения сделок, так и для оформления наследственных прав.

Таким образом, в перспективе мы видим нотариуса активным, использующим все доступные регистры, реестры для получения сведений и документов в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц, и государственных интересов.

В настоящее время также рассматривается возможность создания единого республиканского реестра переводчиков, включающего личные дела переводчиков всей страны, что позволит гражда-

нам обратиться к любому нотариусу любого нотариального округа для свидетельствования подлинности подписи переводчика.

В части международного сотрудничества нотариусы Беларуси видят практическую важность в официальном установлении взаимного доверия к публичным реестрам, содержащим сведения об открытых наследственных делах, доверенностях и их отмене. Реализация идеи в этой области, существенно упростит проверку сведений нотариусами, а также повысит качество и доступность нотариального обслуживания.

Благодаря использованию современных технологий, нотариусы имеют возможность автоматизировать многие свои рабочие процессы. С помощью электронной системы нотариата мы формируем ежемесячные отчеты о совершенных нотариальных действиях, ведомость по взысканному нотариальному тарифу, шаблоны нотариальных документов – все это существенно экономит время.

Сокращая бумажный документооборот, мы направляем уже сформированные в электронном виде сообщения в налоговые органы, ведем журналы, книги

и реестры нотариуса в электронном виде. Следует отметить, что одной из целей дальнейшего использования информационных технологий в нотариальной деятельности является поэтапный переход на безбумажные технологии путем внедрения электронного документооборота.

В 2021 году введен новый механизм отложения совершения нотариальных действий по заявлениям лиц, намеревающихся обратиться в суд для оспаривания права или факта, об удостоверении которых просит другое лицо. Для этого Белорусская нотариальная палата разработала в своей системе специальный сервис для нотариусов, посредством которого сведения обо всех поданных заявлениях об отложении совершения нотариальных действий, а также поступивших сообщениях суда, являющихся основанием для приостановления совершения нотариальных действий, аккумулируются в электронном виде. За нотариусами закреплена обязанность не только вносить, но и проверять такие сведения перед совершением нотариального действия. Особо актуальны данные новеллы при взыскании задолженности путем совершения исполнительной надписи.

На базе созданных Белорусской нотариальной палатой информационных ресурсов и систем функционируют публичные сервисы. Так, на официальном сайте Белорусской нотариальной палаты [belnotary.by](http://belnotary.by) любое заинтересованное лицо может найти информацию об открытых наследственных делах и получить сведения об отмененных доверенностях. В 2022 году граждане 60 стран более 300000 раз воспользовались сервисами проверки сведений. Посредством сайта [belnotary.by](http://belnotary.by) нотариусы ведут «электронное» правовое просвещение: в рубрике «Вопрос нотариусу» граждане получают ответы на интересующие их вопросы.

В настоящее время продолжается работа по разработке функционала электронного портала, посредством которого юридические и физические лица смогут через личный кабинет: просмотреть совершенные с их участием нотариальные действия; предварительно записаться на прием к нотариусу; получить рассылку о проведении акций по бесплатному консультированию, работе нотариусов в выходные и праздничные дни; представить нотариусу документы для подготовки проекта нотариального документа; подать заявление о совершении исполнительной надписи, а также инициировать истребование нотариусом необходимых сведений; получить исполнительную надпись в форме электронного документа; подать заявление об отложении совершения нотариального действия. Все это станет возможным при помощи поэтапной корректировки законодательства.

Важно отметить, что на сегодняшний день идет подготовка законопроекта «Об изменении Закона Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности» ко второму чтению, который предоставит нотариусам возможность совершать ряд нотариальных действий в удаленном формате. К ним относятся: обеспечение доказательств в интернете, свидетельствование верности перевода, совершение исполнительных надписей, принятие в депозит нотариуса безналичных денежных средств, выдача свидетельств о праве на наследство, выдача дубликатов нотариальных документов и так далее. Все эти нотариальные действия не требуют личной явки к нотариусу и установления волеизъявления лица, обратившегося за совершением нотариального действия.

Взаимодействие между заинтересованным лицом и нотариусом будет осуществляться посредством обмена документа-

ми по почте либо с использованием информационной системы Белорусской нотариальной палаты. При обращении через информационную систему Белорусской нотариальной палаты заявления и документы будут подписываться электронной цифровой подписью.

Подводя итог, отметим тот факт, что новые вызовы технологического мира требуют и от представителей юридических профессий совершенствоваться в сфере применения информационных технологий в своей деятельности, а цифровизация правовой сферы играет немаловажную роль в обеспечении устойчивого развития общества и государства. Нотариат всегда был и остается важнейшим гарантом стабильности гражданского оборота и социально-экономического развития. Сегодня перед нотариатом стоят новые перспективные задачи, реализация которых, позволит, еще больше обеспечить защиту прав и законных интересов граждан, предложить комфортные и безопасные условия для совершения юридически значимых действий.

Однако цифровизация многих процессов в обществе не отменяет профессию нотариуса как таковую: без нотариуса нельзя представить современную жизнь. Нотариат снимает множество вопросов в бесспорной юрисдикции, ответственно защищая права и законные интересы граждан.

Именно нотариат сочетает в своей работе верность традициям и стремление к внедрению самых передовых технологий, предлагая тем самым гражданам все новые комфортные сервисы. Вместе мы создаем фундамент, который обеспечит цифровую экономику надежными инструментами стабильного гражданского оборота в цифровых форматах.

**Алиса Романович**  
**«Вестник связи»**